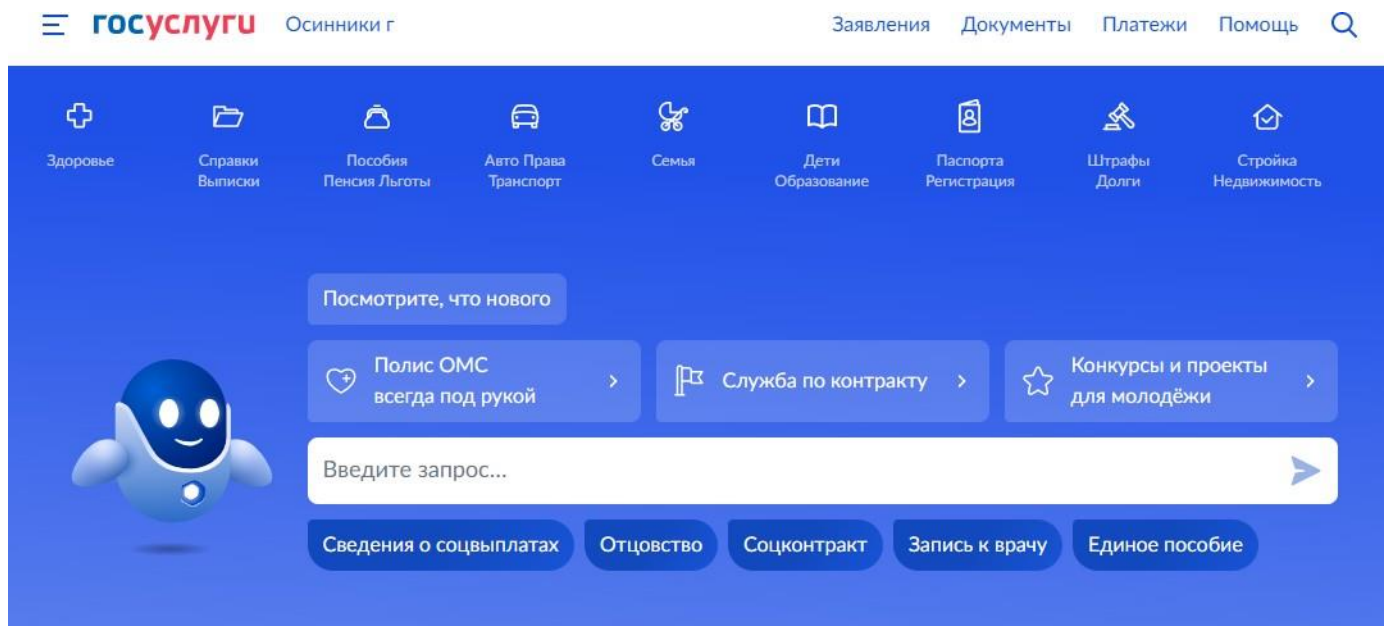


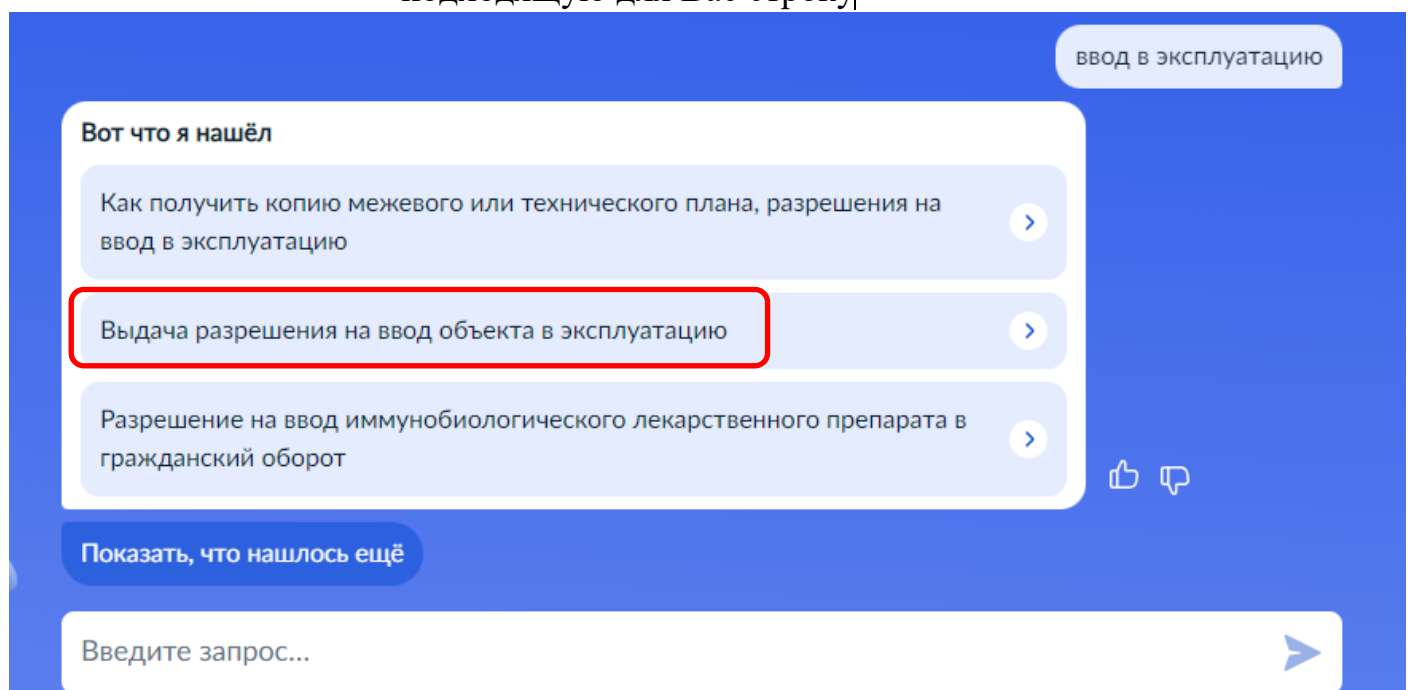
ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОРЯДКУ ПОЛУЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» ЧЕРЕЗ ЕПГУ

1. Для подачи заявления необходимо зайти в приложение или на сайт Госуслуг, если Вы зарегистрированы. Если не зарегистрированы – сначала пройти регистрацию на портале.

После чего переходите на главную страницу:



2. В строке поиска набираете *Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию* => нажимаете на самолет для поиска => выбираете подходящую для Вас строку



3. следующим пунктом нажимаете «начать»

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства, застройщику необходимо ввести объект в эксплуатацию

Срок услуги 5 рабочих дней

Результатом услуги является разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме

После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома, получать разрешение на ввод не требуется

Начать

4. выбираете наиболее подходящую для Вас цель обращения,

Цель обращения

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию



Исправление технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию



Получение дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Кто обращается за услугой?

Заявитель



Представитель



5.отмечаєте того, кто обращается за услугой: физическое лицо, юридическое лицо или в лице представителя, после чего ознакомьтесь с данными и подтвердите их.

Сведения о заявителе

Дата рождения

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения

 Изменить

Верно

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон

 Редактировать

Верно

Электронная почта заявителя

Электронная почта

 Редактировать

Верно

Адрес регистрации заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐ Нет дома ☐ Нет квартиры

Верно

Фактический адрес проживания заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐ Нет дома ☐ Нет квартиры

Верно

6.прописываете наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Сведения об объекте

Наименование объекта капитального строительства (этапа)

Продолжить

7.Заполняете сведения о земельном участке.

В случае если право на земельный участок, в границах которого Вы планируете проведение работ, зарегистрировано в ЕГРН, нажимаете соответствующую строку. В данном случае документы будут получены нами в порядке межведомственного взаимодействия => переходите к следующему действию.

В случае, если право на земельный участок не зарегистрировано, загружаете скан-копию или фотографию хорошего качества (чтобы поддавалось прочтению)

правоустанавливающего документа (это может быть свидетельство о государственной регистрации права или гражданско- правовой договор и др.)

Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право зарегистрировано в ЕГРН



Право не зарегистрировано в ЕГРН



Загрузите документы

Правоустанавливающий документ на объект недвижимости

Загрузите правоустанавливающие документы на объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением RAR, ZIP, PDF, XLS, XLSX, JPG, JPEG, PNG.

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Далее

В случае, если земельный участок не стоит на кадастровом учете или правоустанавливающие документы на него отсутствуют, нажимаете «далее» без загрузки документа и переходите к следующему шагу.

указываете либо кадастровый номер земельного участка (при наличии), либо адрес и указываете адрес проведения работ вручную, после чего ставите галочку в строке «нет квартиры», после чего нажимаете «далее»

Сведения о земельном участке

Адрес земельного участка

Поле должно быть заполнено



Нет дома



Нет квартиры



Ввести описание местоположения участка с указанием координат

При отсутствии адреса земельного участка ввести его местоположение с указанием координат

Далее

8.указываете кадастровый номер земельного участка
(посмотреть его можно в правоустанавливающих документах)

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Кадастровый номер

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов.
Например, 12:23:5432167:98765

Добавить

8.указываете тип объекта капитального строительства
Какой тип объекта?

☐ Объект капитального строительства (кроме линейных объектов)

☐ Линейный объект

Продолжить

9.укажете сведения о схеме, отображающей расположение объекта, сетей и планировочной организации земельного участка. В случае, если данная схема не находится в распоряжении органов власти, загружаете ее, приложив электронную подпись для документа в формате sig

Схема, отображающая расположение объекта, сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию участка находится в распоряжении государственных органов или подведомственных им организациях?

Схема отсутствует в государственных органах и подведомственных организациях


Схема находится в распоряжении государственных органов или подведомственных им организациях

Загрузите документы

Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка

Максимально допустимый размер файла – 50 Мб

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Приложите подпись для документа «Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения и планировочную организацию земельного участка»

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

10.следующим шагом укажите сведения о выданном ранее разрешении на строительство

Реквизиты разрешения на строительство

Номер

Дата выдачи

Например: RU01-2-3456-2020

Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство

Добавить

Продолжить

11.загрузите технический план, приложив электронную подпись для документа в формате sig

Технический план объекта капитального строительства


Технический план объекта должен быть оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений". Технический план необходим для государственного кадастрового учета объекта капитального строительства

Загрузите:

1. Технический план в форме электронного документа в формате XML, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера
2. Документы на бумажном носителе, прилагаемые к техническому плану в формате PDF, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план
3. План этажа (этажей) либо план части этажа (этажей), а в случае отсутствия у здания, сооружения этажей - план объекта недвижимости либо план части объекта недвижимости в виде файла в формате JPEG
4. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в формате SIG

Максимально допустимый размер файла — 150 Мб

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

12. Укажите, имеется ли утвержденная документация по планировке территории и подлежит ли объект государственному строительному надзору. В случае, если объект подлежит государственному строительному надзору, укажите, заключался ли договор строительного подряда и предусмотрено ли проектной документацией подключение объекта к инженерным сетям

<p>Имеется утвержденная документация по планировке территории?</p> <p>Документация по планировке территории отсутствует ></p> <p>Имеется утвержденная документация по планировке территории ></p>	<p>Объект подлежит государственному строительному надзору?</p> <p>Не подлежит государственному строительному надзору ></p> <p>Подлежит государственному строительному надзору ></p>
<p>Заключался договор строительного подряда?</p> <p>Договор подряда не заключался ></p> <p>Договор подряда заключался ></p>	<p>Проектной документацией предусмотрено подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения?</p> <p>Подключение к сетям не требуется ></p> <p>Подключение к сетям предусмотрено проектной документацией ></p>


13. загрузите акт, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта документации, приложив электронную подпись для документа в формате sig

Загрузите документы

Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта проектной документации


Максимально допустимый размер файла — 50 Мб

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Приложите подпись для документа «Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта проектной документации»

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

14. укажите, относится ли объект к объектам культурного наследия и подлежит ли государственному экологическому надзору.

Если объект является опасным, загрузите договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте

Объект относится к объектам культурного наследия?

Объект не относится к объектам культурного наследия



Объект культурного наследия



Объект подлежит государственному экологическому надзору?

Объект не подлежит государственному экологическому надзору



Объект подлежит государственному экологическому надзору



Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

Приложите подпись для документа «Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

15. укажите, выдавалось ли разрешение на ввод в эксплуатацию в отношении этапа строительства. Если да, укажите его реквизиты и укажите, привлекались ли для строительства средства участников долевого строительства или иных лиц, достигнуты ли с ними отношения на возникновение права на построенный объект. Если да, загрузите договор.

Разрешение на ввод в отношении этапа строительства выдавалось?	Строительство, реконструкция осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства?
<div>Не выдавалось</div>	<div>С привлечением денежных средств участников долевого строительства</div>
<div>Разрешение получено</div>	<div>Без привлечения денежных средств участников долевого строительства</div>

16.далее укажите информацию об уплате государственной пошлины и подтвердите согласие на регистрацию права

Сведения об оплате государственной пошлины

Номер квитанции об оплате или платёжного поручения

Дата оплаты

Подтверждение согласия на регистрацию права

☐ Подтверждаю согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места

☐ Подтверждаю, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц

Продолжить

15.прикрепляете заявление, подписанное, электронной подписью


16.

Подпишите документы электронной цифровой подписью

Загрузите подписанный документ

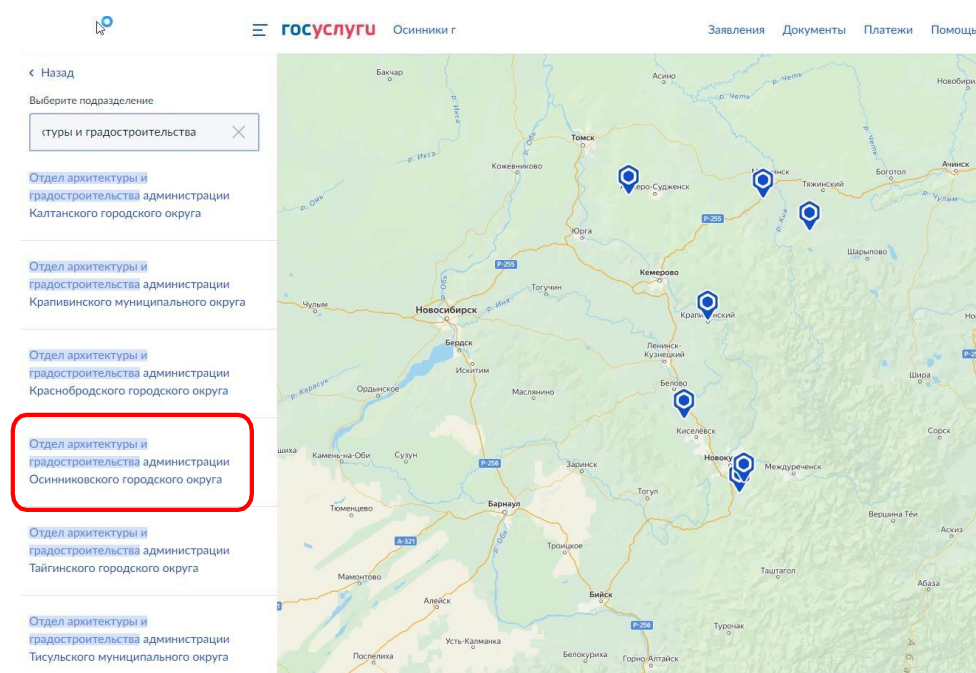
1. Скачайте PDF с заявлением
2. Подпишите открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью
3. Загрузите заявление с подписью. Для загрузки выберите файлы с расширением .sig и .pdf

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

[Продолжить](#)

следующим шагом выбираете ведомство, оказывающую данную муниципальную услугу, набрав в поиске «отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа», выбрав из списка нужное



17.выбираете способ получения результата, поставив галочку при необходимости и выбрав орган, где Вам удобнее получить ответ.

Способ получения результата

☐ Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.

Подать заявление

В ЗАВЕРШЕНИИ НАЖИМАЕТЕ «ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ», ПОСЛЕ ЧЕГО ОНО БУДЕТ ОТПРАВЛЕНО В ОРГАН, ОКАЗЫВАЮЩУЮ МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ.

